

# RISTRUTTURAZIONE DELL' EDIFICIO EX SEDE ATAM DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI DELLA "POLIZIA MUNICIPALE".

## Computo metrico estimativo

n. ord.	rif. epu	descrizione	unità di misura	quantità	costo unitario	costo totale
<b>LAVORAZIONI INTERNE</b>						
1		1 Smontaggio nei locali di materiale attrezzature riutilizzabili o ritenuti tali( porte, vetrage ingresso, finestre, persiane, rubinetterie ed sanitari) , accatastamento con trasporto nell'area cantiere o nel luogo indicato dalla D.L. Comune	cad.	100,00	€ 30,00	€ 3.000,00
2		2 Completa demolizione della tramezzatura interna in pannelli di cartongesso e tramezzatura in muratura nei locali servizi igienici compreso rivestimenti esistenti, compreso ponteggio di servizio, a mano o con piccole attrezzature meccaniche e trasporto a rifiuto dei materiali in discarica controllata con certificato di smaltimento. carton. mq. 170. Comune	mq.	170,00	€ 15,00	€ 2.550,00
3		3 Cernita dei materiali accatastati e da trasportare alla pubblica discarica controllata, eventuale certificato di smaltimento dei materiali,(pannelli fonoassorbenti, lamine piombo ecc) compreso mezzo di trasporto, tutto per dare l'opera completa a regola d'arte. Comune	a corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
4		4 Completa demolizione della tramezzatura in muratura nei locali servizi igienici compreso rivestimenti esistenti, compreso ponteggio di servizio, a mano o con piccole attrezzature meccaniche e trasporto a rifiuto dei materiali in discarica controllata con certificato di smaltimento. murat. mq. 120. Atam	mq.	120,00	€ 15,00	€ 1.800,00

5	5 Demolizione della pavimentazione e rivestimento attuale dei servizi igienici, compreso malte e collante come indicato dalla D.L., riprese di quota con malte e livellatura per la nuova posa del pavimento e rivestimento,impalcatura di servizio, trasporto a rifiuto dei materiali in discarica controllata. e quantaltro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte.pav.70+riv.52. Atam	mq.	122,00 €	20,00 €	2.440,00
6	6 Completa demolizione per trasformazione vano finestra in portafinestra della struttura prefabbricata, smontaggio dei davanzali, nuova sogli in pietra peperino o travertino, riquadratura come attuale in muratura o supportata da telaio sagomato in lamiera zincata, tutto per poter inserire in nuovo infisso e e quantaltro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. Atam	cad.	12,00 €	600,00 €	7.200,00
7	7 Fornitura e posa in opera di mutatura in mattoni forati o foratoni spess. fino a cm. 8 per costruzione tamponatura locali servizi igienici, compreso architravatura dove occorre indicata dalla D.L. impalcatura di servizio e quantaltro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. Atam	mq.	125,00 €	26,00 €	3.250,00
8	8 Fornitura e posa in opera di mutatura in blocchi tipo poroton per costruzione tamponamenti, spess. fino a cm. 30, compreso architravatura dove occorre indicata dalla D.L. impalcatura di servizio e quantaltro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte.Cella Comune	mq.	28,00 €	40,00 €	1.120,00
9	9 Esecuzione e ripristino di tracce e fori su muratura di mattoni forati e pieni misti a pietrame o a parti in cemento armato e pavimentazioni, per passaggio tubazioni fino a cm. 15 di larghezza, impianto idrico, termico ed elettrico, effettuate a mano o con l'ausilio di piccole attrezzature meccaniche, compreso impalcatura di servizio, trasporto del materiale alla pubblica discarica del materiale di risulta, tutto per dare l'opera completa a regola d'arte. Comune	ml.	50,00 €	20,00 €	1.000,00

10	10	Fornitura e posa in opera di parete in cartongesso spess. cm. 10, composta da telaio zingato e pannelli di cartongesso da ambo i lati, rifinitura al contatto della parete e soffitti in muratura, compreso i vani per montaggio porte.Tutto ciò detto pronto per la tinteggiatura,compreso impalcatura di servizio e quantaltro occorre per la buona messa in opera. Comune	mq	280,00 €	35,00 €	9.800,00
11	11	Fornitura e posa in opera di parete in cartongesso spess. cm. 10, composta da telaio zingato e <b>due pannelli di cartongesso</b> da ambo i lati con insonorizzazione di lana di roccia spess. 40mm. con densità 70, rifinitura al contatto della parete e soffitti in muratura, compreso i vani per montaggio porte.Tutto ciò detto pronto per la tinteggiatura,compreso impalcatura di servizio e quantaltro occorre per la buona messa in opera. Comune	mq	54,00 €	48,00 €	2.592,00
12	12	Fornitura e posa in opera di intonaco civile eseguito con malta o premiscelato, compreso velo tirato a frattazzo fine, compreso angolari, eseguito con su pareti e soffitti, compreso riquadratura su mazzette, porte e finestre, impalcatura di servizio e quantaltro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. Atam	mq.	260,00 €	22,00 €	5.720,00
13	13	Fornitura e posa in opera di rivestimento, eseguito con piastrelle ceramica 20x20, colore a scelta della D.L.,poste con mastici adesivi,compreso tagli e pezzi speciali,stuccatura e pulizia finale, ponteggi di servizio e tutto ciò che occorre per dare l'opera completa a regola d'arte.Bagno piano semintarrato mq. 120 e piano primo mq 78 . Atam	m.q.	200,00 €	50,00 €	10.000,00
14	14	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di granitogres, gres porcellanato grezzo con rilievo antiscivolo, 20x20, 20x30,30x30, tipo, formato e montaggio a scelta D.L., mattonella di 1° scelta in opera con mastici adesivi, tagli speciali boiaccatura e pulizia, eventuale livellamento del piano di posa, tutto per dare l'opera completa a regola d'arte. bagno75 mq. Atam	mq.	75,00 €	55,00 €	4.125,00

<b>15</b>	<p>15 Fornitura e posa in opera di pavimento, da posare sopra pavimento attuale con eventuale livellante, in piastrelle di granitogres, gres porcellanato grezzo ,30x30, tipo, formato e montaggio a scelta D.L., mattonella di 1° scelta in opera con mastici adesivi, compreso soglie a basso spessore, tagli speciali boiacatura e pulizia,eventuale livellamento del piano di posa, tutto per dare l'opera completa a regola d'arte.</p> <p>Atam Piano rialzato lato sx bagni</p>	cad.	124,00 €	55,00 €	6.820,00
	Comune Parziale piano rialzato e piano primo	mq.	450,00 €	50,00 €	22.500,00
<b>16</b>	<p>16 Fornitura e posa in opera di porte in legno ad un ante liscia trattata o laccata colore opaca, telaio multistrato rivestito in essenza come ante e strice di riquanramento legno pieno, nottolino con cilindro, cerniere anuba, maniglia colore e mod. da indicare dalla D.L., , misure standar 70/80/90x210, compreso ponteggio e tutto ciò che occorre per dare l'opera completa a regola d'arte.</p> <p>Atam Bagni piano rialzato</p>	cad.	4,00 €	500,00 €	2.000,00
	Comune Bagni e uffici	cad.	12,00 €	500,00 €	6.000,00
<b>17</b>	<p>17 Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in pvc, montato con collanti e chiodini acciaio, colore a scelta della D.L., tutto per dare l'opera completa a regola d'arte.</p> <p>Comune</p>	ml	600,00 €	5,00 €	3.000,00

<b>18</b>	18 Opera in economia per smontare e rimontare i gruppi venticonvettori esistenti, e quantaltro occorre per la buona messa in opera. Comune	a corpo	1,00 €	1.000,00 €	1.000,00
<b>19</b>	19 Fornitura e posa in opera di ventilconvettore SABIANA compreso allacciamento all'impianto esistente, con valvole a doppia regolazione e detentore in bronzo,ventilatore centrifugo, comando a bordo, piedini di ancoraggio e quantaltro occorre per la buona messa in opera. Comune	cad.	7,00 €	400,00 €	2.800,00
<b>20</b>	20 Fornitura di tinteggiatura per interni su muratura nuova, muratura attuale e cartongesso, eseguita con tempera fine data a tre mani, compreso eventuale ripresa, stuccatura e raschiatura,ponteggio di servizio e tutto ciò che occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. Comune	m.q.	2100,00 €	4,00 €	8.400,00
<b>21</b>	21 Fornitura e posa in opera di balza lavabile con finitura bucciarancia, colore indicato dalla D.L. , previo rasatura, fissativo, il tutto per per dare l'opera completa a regola d'arte.Balza lavabile ingresso e corridoio piano rialzato, H mt. 2. Comune	mq.	80,00 €	9,00 €	720,00
<b>22</b>	22 Fornitura e posa in opera di cassetta in porcellana da esterno o zaino con doppia pulsante, completa di accessori e quant'altro occorre per la buona messa in opera. Atam	cad.	9,00 €	180,00 €	1.620,00
<b>23</b>	23 Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana bianca da cm. 58, completo di colonna di sostegno, di monocomando cromato e quant'altro occorre per la buona messa in opera. Atam	cad.	8,00 €	250,00 €	2.000,00
<b>24</b>	24 Fornitura e posa in opera di lavabo ergonomico per disabili con appoggi gomiti, miscelatore monocomando leva lunga, inclinabile manuale, sifone in plastica flessibile, piletta in ottone cromata, e quant'altro occorre per la buona messa in opera. Atam	cad.	1,00 €	350,00 <sup>5</sup> €	350,00

<b>25</b>	25 Fornitura e posa in opera di vaso con scarico pavimento in porcellana bianca, aperto frontalmente, altezza cm. 50, completo di coprivaso con apertura frontale e quant'altro occorre per la buona messa in opera. Atam	cad.	8,00 €	350,00 €	2.800,00
<b>26</b>	26 Fornitura e posa in opera di vaso per disabili scarico pavimento in porcellana bianca, aperto frontalmente, altezza cm. 50, completo di coprivaso con apertura frontale e quant'altro occorre per la buona messa in opera. Atam	cad.	1,00 €	350,00 €	350,00
<b>27</b>	27 Fornitura e posa in opera di specchio ad inclinazione fissa e quant'altro occorre per la buona messa in opera. Atam	ml.	9,00 €	70,00 €	630,00
<b>28</b>	28 Fornitura e posa in opera di corrimano e maniglioni a misura e quant'altro occorre per la buona messa in opera. Atam	cad.	1,00 €	150,00 €	150,00
<b>29</b>	29 Fornitura e posa in opera di maniglioni con impugnatura di sostegno ribaltabile di dimenz. 83 e quant'altro occorre per la buona messa in opera. Atam	mq	1,00 €	230,00 €	230,00
<b>30</b>	30 Fornitura e posa in opera di persiane in alluminio con apertura a spingere o a scorrere con binario superiore, a due anta , colore RAL, stecca fissa, eventuale riquadratura in alluminio perimetrale, riprese di muratura per l'ancoraggio, il tutto per dare l'opera completa a regola d'arte. dimenz. 1,20xh2,20. Atam	cad.	12,00 €	750,00 €	9.000,00
<b>31</b>	31 Fornitura e posa in opera di portafinestre in alluminio, a due anta , colore RAL, profilo rinforzato, completo di guarnizioni in gomma, vetreria 6/7+12+6/7, riquadratura in alluminio perimetrale, riprese di muratura per l'ancoraggio, il tutto per dare l'opera completa a regola d'arte. dimenz. 1,20xh2,20. Atam	cad.	12,00 €	800,00 €	9.600,00

**32** 32 Fornitura e posa in opera di parapetto in metallo da fissare a parete con tassello di altezza mt. 1, composto da corrimano mezzaluna, ritto con tondino da mm. 12 e ferro piatto inferiormente, a cm. 5 da quota pavimento, antiruggine e finitura a smalto colore ral, tutto per dare l'opera completa a regola d'arte.

Atam

cad.

12,00 €

100,00 €

1.200,00

<b>33</b>	33	Fornitura e posa in opera di persiane in alluminio con apertura a spingere o a scorrere con binario superiore, a due anta , colore RAL, stecca fissa, eventuale riquadratura in alluminio perimetrale, riprese di muratura per l'ancoraggio, il tutto per dare l'opera completa a regola d'arte. dimenz. 1,20xh1,20. Comune	cad.	22,00 €	350,00 €	7.700,00
<b>34</b>	34	<b>Impianto Elettrico</b> Atam			€	20.000,00
<b>LAVORAZIONI ESTERNE</b>						
<b>35</b>	35	Fornitura e posa in opera di pavimentazione esterna con mattonelle in cemento, posate su massetto armato con rete elettrosaldata 20x20 Ø 6, per marciapiede perimetrale e camminamento, cordonato precompresso per tutta il suo sviluppo, compreso opera di pulizia dello sbancamento effettuato.Larghezza m 1,50 xml. 35+ cordonato. Tutto per dare l'opera completa a regola d'arte. Marciapiede lato ingresso. Comune	mq.	45,00 €	60,00 €	2.700,00
<b>36</b>	36	Fornitura di tinteggiatura per esterni su pannelli prefabbricati dello stabile, eseguita con tempera a farina di quarzo, data a pennello,compreso stuccatura e raschiatura, fissativo ecc.,ponteggio di servizio e tutto ciò che occorre per dare l'opera completa a regola d'arte.450mq Comune	mq.	495,00 €	10,00 €	4.950,00
<b>37</b>	37	Lavorazioni per modifica altezza del parapetto della rampa , non conforme alla Legge 13. Atam	ml.	50,00 €	30,00 €	1.500,00



<b>38</b>	38 Fornitura e posa in opera di recinzione e ringhiera in pannelli modulari tipo Orsogrill, in acciaio Fe 360 B, zincata a caldo a scelta della D.L., formata da piantane in profilati metallici a murare dim= 60x60x8mm, posti ad i= 2,00m annegate o imbullonate nel sottostante pavimentazione a cemento del piazzale, provviste di asole per assemblaggio, da pannelli in grigliato elettroforgiato o pressato, maglia 62x132mm, piatti verticali 25x2,5, collegamento orizzontali Ø5, assemblati con bulloni di sicurezza (antifurto) in acciaio inox, H f.t.= 1750mm, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte:				
	Atam	ml.	152,00 €	60,00 €	9.120,00
<b>39</b>	39 Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio RcK 150 tipo R 32,5 per la formazione della pavimentazione, previo taglio e demolizione con terna della soletta deformata da radici arboree, trasporto del materiale alla discarica, compreso rete elettrosaldata FeB 38 K Ø6 maglia 10x10, levigatur superficiale, giunti, eventuali casseformi, armo, disarmo, pompa ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Spessore reso min.= 15 cm. Ingresso e piazzale antistante palazzina.				
	Atam	mq.	250,00 €	45,00 €	11.250,00
<b>40</b>	40 Smontaggio e collocazione di porta ingresso pedonabile del locale carrozzeria, previo taglio del pannello prefabbricato, cerchiatura del vano aperto con travatura metallica, muratura del vano lasciato libero, rimontaggio della porta a due ante esistente, compreso abbassamento del marciapiede, montaggio di cordonato e pavimentazione dell'invito all'ingresso, tutto per dare l'opera completa regola d'arte.				
	Atam	a corpo	1,00 €	3.000,00 €	3.000,00

41	41 Demolizione di muretto con smontaggio di sovrastante ringhiera in metallo per apertura di ingresso su lato strada provinciale Setteponti, costruzione di muretto di h.= 30 cm. per alloggiamento e rimontaggio della ringhiera fino a termine interno dell'aiuola con conseguente fornitura e posa in opera di cancello ingresso automatico a scorrere su binario , tutto per dare l'opera a regola d'arte.Cancello larghez. ml. 6.	Atam	a corpo	1,00 €	7.000,00 €	7.000,00
----	--	------	---------	--------	------------	----------

<b>42</b>	42	Demolizione di muretto con smontaggio di sovrastante rete a magli sciolta, ferri a T con terminale di ancoraggio rete, per apertura di ingresso su lato strada Campo Rom, con conseguente fornitura e posa in opera di cancello uscita automatico a scorrere su binario , tutto per dare l'opera a regola d'arte.Cancello larghez. ml. 4. Atam	a corpo	1,00	€	5.000,00	€	5.000,00
<b>43</b>	43	Realizzazione di isola invito per uscita su strada Campo Rom, fornitura e posa in opera di pavimentazione in mattonelle di cemento e relativo cordonato di delimitazione, compreso plinto per alloggiamento di palo illuminazione, palo e lampada, tutto per dare l'opera compiuta a regola d'arte.pavimentazione 25 mq. Atam	a corpo	1,00	€	2.500,00	€	2.500,00
<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>								
<b>44</b>	44	Opere in economia per lavorazioni imprevedute ed imprevedibili.						
	a	Comune Operaio specializzato	ora	66,00	€	25,00	€	1.650,00
	b	Comune Operaio qualificato	ora	66,00	€	23,00	€	1.518,00

Opere Atam	€	<b>130.655,00</b>
Opere Comune	€	<b>84.000,00</b>
Oneri per la sicurezza Atam	€	4.000,00
Oneri per la sicurezza Comune	€	3.000,00
<b>Totale Lavori Atam</b>	€	<b>134.655,00</b>
<b>Totale Lavori Comune</b>	€	<b>87.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	€	<b>221.655,00</b>
Somme a Disposizione dell'Amm/ne		
Imprevisti e arrotondamenti <b>ATAM</b>	€	8.000,00
Imprevisti e arrotondamenti <b>COMUNE</b>	€	4.920,22
Totale Imprevisti 5% e arrotondamenti	€	12.920,22
IVA 10% Atam	€	134.655,00
IVA 10% Comune	€	87.000,00
Fornitura e posa in opera di cabina ASCENSORE, €. 19230 + €. 769,20 di IVA al 4%. <b>ATAM</b>	€	20.000,00
Acquisto materiali per impianto elettrico €. 20.000,00 + iva 20%	€	24.000,00
Finanziamento autorità di vigilanza	€	151,00
Oneri progettazione	11 €	1.108,28
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>80.345,00</b>

**IMPORTO TOTALE GENERALE**

**€ 302.000,00**

Arezzo il 29/06/2009

I Progettisti

Geom. Nazzareno Remi

Geom. Stefania Romano

P.I. Stefano Carrai

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Antonella Fabbianelli