

## ATAM SPA – AVVISO DI GARA

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** A.T.A.M. SpA – Loc. Casenuove di Ceciliano n. 49/5 - 52100 Arezzo – tel. 0575 984520 sito web [www.atamarezzo.it](http://www.atamarezzo.it)  
Informazioni tecniche Ing. Mirko Farini tel. 0575 984520 fax 0575 381012 – email [mirko.farini@atamarezzo.it](mailto:mirko.farini@atamarezzo.it)  
Informazioni amministrative Dott.ssa Benedetta Bambini tel. 0575 984520 fax 0575 381012 – email [benedetta.bambini@atamarezzo.it](mailto:benedetta.bambini@atamarezzo.it)
- 2. OGGETTO:** Restauro pavimentazione in pietra di piazza Landucci e piazza del Murello.
- 3. C.I.G.: 29216730D5 – CUP: I15F10000160005**
- 4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata prevista, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e smi, e dall'art 57, comma 6, dello stesso decreto legislativo.
- 5. LUOGO DI ESECUZIONE:** Arezzo.
- 6. DESCRIZIONE:** rimozione e accantonamento del materiale lapideo esistente; scarifica e sbancamento superficiale del sottofondo esistente; posa in opera di nuovi cavidotti con relativi scavi, tombamenti e nuovi pozzetti; ricostruzione e livellamento del nuovo sottofondo; messa in opera della nuova pavimentazione con lastre di pietra serena con finiture superficiali diversificate; messa in opera dei nuovi scalini di piazza Landucci e della copertina su piazza di Murello; collocazione arredi;
- 7. IMPORTO APPALTO:** € 334.133,03, di cui € 324.401,00 per lavori *soggetti a ribasso d'asta* ed € 9.732,03 per oneri della sicurezza *non soggetti a ribasso*.
- 8. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO:** a misura, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 163/2006 e smi, nonché dell'art. 43, co. 7, del DPR 207/10.
- 9. CLASSIFICAZIONE LAVORI:**  
- cat. prevalente **OG3** (€ 334.133,03) **class. II**;
- 10. TERMINE DI ESECUZIONE:** gg. **110** naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori *soggetti a ribasso*. La consegna dei lavori potrà avvenire anche in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale.
- 11. VARIANTI:** ammesse nei limiti dell'offerta tecnica.
- 12. DOCUMENTAZIONE E PRESA VISIONE:** l'avviso, il disciplinare, gli elaborati progettuali, nonché i modelli di autocertificazione sono disponibili sul sito web: <http://www.atamarezzo.it>  
**E' prevista, a pena di esclusione, la presa visione del progetto e relativo sopralluogo,** ai sensi dell'art. 106 del DPR 207/10, da eseguirsi secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.
- 13. TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE:** le offerte devono pervenire, a pena di esclusione, **all'Ufficio Protocollo di ATAM Spa - Loc. Casenuove di Ceciliano n. 49/5 - 52100 Arezzo** – entro e non oltre le ore **13,00** del **29 febbraio 2012**; le modalità di presentazione delle offerte sono stabilite nel disciplinare di gara.
- 14. DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E SOGGETTI AMMESSI:** la prima seduta pubblica di apertura delle offerte si terrà alle ore **10,00** del giorno **5 marzo 2012**, presso la Sede di ATAM SpA. Alla suddetta seduta saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le modalità di svolgimento della procedura sono specificate nel disciplinare di gara.
- 15. GARANZIE:** l'offerta dovrà essere corredata dalla seguente documentazione emessa secondo le modalità previste nel disciplinare: a) cauzione provvisoria di **€ 6.682,66**; b) dichiarazione di fidejussore contenente l'impegno a rilasciare, in

caso di aggiudicazione dell'appalto, garanzia fidejussoria definitiva.

**16. POLIZZA DANNI ESECUZIONE** art. 125 del DPR 207/10: la somma assicurata è pari a € 1.000.000,00 mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 2.000.000,00.

**17. CONTRIBUZIONE A.V.C.P.:** i concorrenti devono presentare copia del suddetto versamento di importo pari a € 35,00, da effettuare secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

**18. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO:** l'opera è finanziata interamente con fondi propri di ATAM SpA. I corrispettivi saranno pagati a stati di avanzamento, con le modalità previste all'art. 23 del Capitolato Speciale.

**19. SOGGETTI AMMESSI:** concorrenti di cui all'art. 34 - comma 1 del D.Lgs 163/06 e smi. Per i concorrenti di cui alla lettera c) si applicano le disposizioni dell'art. 36 del suddetto D.Lgs; per i concorrenti di cui alle lettere d), e) e f) si applicano le disposizioni dell'art. 37 del suddetto D.Lgs.

**20. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** a) requisiti di ordine generale (art. 38 D.Lgs 163/06 e smi e art. 36 bis L. 248/06); b) attestazione SOA, in corso di validità, di qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. Nel caso di R.T.I. o consorzi i requisiti di qualificazione dovranno essere posseduti nella misura prevista dall'art. 37 D.Lgs 163/06 e smi.

**21. VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla presentazione.

**22. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.Lgs 163/06 e smi), secondo i criteri e le modalità specificate nel disciplinare di gara. Elementi di valutazione:

**OFFERTA TECNICA** valore **65**, così suddivisa:

ELEMENTO 1 "organizzazione del cantiere" = valore **15**;

ELEMENTO 2 "organizzazione lavori" = valore **45**, così suddiviso:

- sub-elemento 2a "criteri, principi e modalità di esecuzione" *sub-valore 15*;

- sub-elemento 2b "qualità dei materiali" *sub-valore 30*;

ELEMENTO 3 "riduzione tempo esecuzione" = valore **5**;

**OFFERTA ECONOMICA** - ELEMENTO 4 = valore **35**.

**23. FORMA DEL CONTRATTO:** stipulato mediante scrittura privata da registrarsi all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

**24. COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI:** i concorrenti, ai fini delle comunicazioni relative al presente appalto comprese quelle di cui all'art. 79 D.Lgs 163/06, dovranno **dotarsi di una casella di posta elettronica** il cui indirizzo dovrà essere espressamente specificato in sede di offerta; in alternativa i concorrenti dovranno **espressamente autorizzare** la stazione appaltante ad inoltrare le suddette comunicazione ad **un numero di fax** da indicare in sede di offerta.

**25. QUESITI E/O RICHIESTE:** eventuali **quesiti e/o richieste** di chiarimento in merito alla presente procedura devono essere inviate **esclusivamente** tramite mail al seguente indirizzo: [benedetta.bambini@atamarezzo.it](mailto:benedetta.bambini@atamarezzo.it) **entro e non oltre** il giorno 22 febbraio 2012. Le risposte saranno pubblicate nel sito di ATAM SpA. Non saranno presi in considerazione per le relative risposte i quesiti/richieste di chiarimenti pervenute oltre il suddetto termine e/o con modalità diverse da quella sopra descritta.

**26. ALTRE INFORMAZIONI:**

- per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla vigente normativa in materia;

- difformità, incompletezze o omissioni rispetto a quanto disposto nei documenti di gara comporterà l'esclusione dell'offerta;

- non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali e speciali, e che si trovino in una delle situazioni interdittive di cui alla L. 68/99,

alla L. 383/01 e smi, al D.Lgs 231/01, nonché alla L. 248/06;

- non sono inoltre ammessi alla gara i soggetti inadempienti verso gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- non sono ammessi alla gara i soggetti che si trovano in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altre imprese partecipanti alla gara, salvo che i concorrenti dimostrino che il rapporto di controllo o collegamento non ha influito sull'imputabilità delle rispettive offerte ad un unico centro decisionale;
- le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice nominata dal C.d.A. di ATAM SpA, ai sensi di quanto previsto all'art. 84 del D.Lgs 163/06;
- si procederà alla valutazione delle offerte anormalmente basse (art. 86 co. 2 del D.Lgs 163/06) tramite apposito procedimento da istruire ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs 163/06;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio;
- la partecipazione alla gara comporta l'ostensibilità di tutti i documenti presentati in sede di offerta; ai fini dell'applicazione degli artt. 13 e 79 del D.Lgs 163/06, i concorrenti hanno l'obbligo di evidenziare le eventuali parti dell'offerta e della documentazione a suo corredo costituenti segreti tecnici o commerciali, o ulteriori aspetti riservati della medesima offerta, da sottrarre all'eventuale accesso agli atti. Allo scopo dovrà essere resa, a seguito di apposita richiesta di ATAM, motivata dichiarazione. La mancanza totale o parziale dell'indicazione delle parti da escludere dall'accesso, come pure la mancanza della relativa motivazione, comporta che l'offerta e la documentazione a corredo siano da intendersi come interamente accessibili;
- ai sensi dell'art. 81 c. 3 del D.Lgs 163/06, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea;
- è esclusa ogni revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, c. 1, C.C., ai sensi dell'art. 133 c. 2 D.Lgs. 163/06;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Al contratto di subappalto si applicano tutte le disposizioni previste nel contratto principale. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, attenendosi alla procedure di legge previste nel disciplinare;
- ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 163/06, le imprese singole, consorziate o raggruppate possono soddisfare la richiesta dei requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto, secondo le modalità specificate nel medesimo art. 49 e così come previsto nel disciplinare di gara;
- nei casi previsti, verrà applicata la procedura di cui all'art. 140 D.Lgs 163/06;
- è esclusa la competenza arbitrale in caso di controversie;
- si dà atto che, ai sensi dell'art. 253, c. 3 D.Lgs 163/06, al presente appalto è applicabile il DM 145/2000;
- l'offerta tecnica presentata dal concorrente aggiudicatario diventerà parte integrante e sostanziale del contratto e gli oneri derivanti da essa saranno a totale carico dell'aggiudicatario medesimo;
- nei confronti dell'appaltatore e degli eventuali subaffidatari sussistono gli obblighi previsti dalla L. 136/10 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/03. Il titolare del trattamento è ATAM SpA;
- ai sensi dell'art. 55 co. 3 del DPR 207/2010 si comunica che la validazione del

progetto posto a base di gara è avvenuta con verbale n. 518 del 9.5.2011;  
– ulteriori informazioni sono disponibili agli indirizzi di cui al punto 1 del bando;  
**27. R.U.P.:** Dott. Ing. Luca Ricci - Direttore Generale di ATAM SpA - tel.  
05757984520 fax 0575/381012; e-mail: luca.ricci@atamarezzo.it  
Arezzo, 7 febbraio 2012.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Direttore Generale di ATAM SpA  
Dott. Ing. Luca Ricci