

Geometra Agnelli Marina  
Via della Misericordia n°1/L - 52043 Castiglion Fiorentino  
Tel./Fax.: 0575/65.74.40 - Email: marina.agnelli@alice.it



**COMUNE DI AREZZO**

**Provincia di Arezzo**



Richiedente:



**ATAM SPA - AZIENDA TERRITORIALE AREZZO MOBILITA'**  
Via Setteponti, 66 - 52100 Arezzo  
P.IVA 00368260519 C.F. 92004460512

Intervento:

**Manutenzione straordinaria della copertura del capannone  
Carrozzeria C.G.A. sito in Arezzo Via Setteponti n. 66.**

**CIG: 7507550240 - CUP: I19I17000190005**

Ubicazione:

**Capannone Carrozzeria C.G.A.  
Via Setteponti - 52100 Arezzo (AR)**

## ELENCO PREZZI

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Arezzo



Iscrizione Albo  
N. 1067

Geometra  
**Agnelli Marina**

Impresa:

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria della copertura del capannone  
Carrozzeria C.G.A. sito in Arezzo Via Setteponti n. 66.

**COMMITTENTE:** ATAM SPA - AZIENDA TERRITORIALE AREZZO MOBILITA' Via  
Setteponti, 66 - 52100 Arezzo

Data, 04/09/2017

## IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 ANP001	<p>SMONTAGGIO PANNELLI FOTOVOLTAICI - Smontaggio, dei pannelli fotovoltaici presenti in copertura compreso il calo a terra, LA NUMERAZIONE ED IL CURATO ACCATAMENTO, DEGLI STESSI A MAGAZZINO, comprensivo del disancoraggio dei supporti collegati ai pannelli di copertura e compreso lo smontaggio di tutti i collegamenti elettrici, (cavidotti, canalette che possano pregiudicare la sostituzione dei pannelli di copertura) tutti gli elementi dell'impianto fotovoltaico che non pregiudicano il più rapido svolgimento della sostituzione dei pannelli di copertura possono rimanere in essere o in caso di smontaggio accatastati in quota, comunque è preferibile che tutti gli elementi rimossi o disancorati siano calati a terra ed accatastati per il successivo rimontaggio, i materiali di risulta o non riutilizzabili dovranno essere inviati a rifiuto e correttamente smaltiti, con presentazione a fine lavori della documentazione attestante lo smaltimento a discarica (Formulario) - (n° 58 Pannelli- Mq 100 circa) <b>euro (millesecentoventiquattro/26)</b></p>	a corpo	1'624,26
Nr. 2 ANP002	<p>SMONTAGGIO DI CANALA IN FERRO - Smontaggio, della canala in ferro per alloggiamento cavidotti elettrici posta al di sopra dei pannelli di copertura compreso, calo ed accatastamento dei materiali riutilizzabili e smaltimento a rifiuto dei materiali di risulta con presentazione a fine lavori della documentazione attestante lo smaltimento a discarica (Formulario)., il tutto previa disattivazione della linea elettrica, smontaggio degli stessi e ricollegamento della linea all'interno di corrugato da posizionare temporaneamente al parapetto perimetrale. <b>euro (dieci/49)</b></p>	ml	10,49
Nr. 3 ANP003	<p>SMONTAGGIO GABBIA DI FARADAY - Smontaggio della gabbia di Faraday, compreso l'accatastamento e l'eventuale calo a terra dei materiali di risulta con presentazione a fine lavori della documentazione attestante lo smaltimento a discarica (Formulario). dell'esecuzione delle lavorazioni in cantiere, l'onere delle chiodature, delle ferrature di recupero compreso la loro pulizia e trattamento o l'eventuale loro sostituzione, la colorazione delle parti in legno sostituite al fine di uniformare il legname nuovo a quello di recupero, e quant'altro necessario alla corretta posa in opera. <b>euro (trecentosessantanove/43)</b></p>	a corpo	369,43
Nr. 4 ANP004	<p>SMONTAGGIO COPERTURA IN PANNELLI SANDWICH - Smontaggio, dell'attuale copertura in pannelli Sandwich inclinati, compreso, disancoraggio rimozione delle porzioni in plexiglas trasparente (lucernari), compreso altresì le particolari lavorazioni da eseguirsi in corrispondenza, delle zone di innesto con estrattori, camini lucernari e canale perimetrali, compreso altresì il calo a terra, lo smaltimento a discarica dei materiali di risulta, con presentazione a fine lavori della documentazione attestante lo smaltimento a discarica (Formulario), ed ogni altro, onere, materiale e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (tredici/29)</b></p>	m2	13,29
Nr. 5 ANP005	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLO PER FALDA INCLINATA COMPRESA REVISIONE DELL'ESISTENTE ORDITURA IN LEGNO - Fornitura e posa in opera di pannello per falda inclinata tipo Isopan o similari modello Isogrecata 1000 spessore massa isolante 50 mm, lamiera in acciaio zincato 0,6 mm, compreso fissaggi come da schede tecniche, viti come da specifiche tecniche comprensive di guarnizioni, sovrammonti laterali. Per la porzione al disopra dell'officina i pannelli dovranno essere in unico corpo dal colmo ai lucernari e dai lucernari alle canale, se ciò non fosse possibile sono da comprendere anche eventuali opere aggiuntive di lattoneria per la creazione di giunzioni perfettamente impermeabili e durature (non solo silicone o altro materiale), per la porzione di copertura sopra la carrozzeria i pannelli dovranno essere in unico corpo dal colmo alle canale, se ciò non fosse possibile sono da comprendere anche eventuali opere aggiuntive di lattoneria per la creazione di giunzioni perfettamente impermeabili e durature (non solo silicone o altro materiale sigillante). La fornitura e posa si intende comprensiva altresì dei pezzi speciali di giunzione al colmo (circa Ml. 30,50) in lamiera sagomata isogrecata compreso sovrammonti e materiale di riempimento al di sotto della stessa e pezzi di finitura da installare a finitura e protezione del materiale isolante (NO PANNELLI CON SCHIMA A VISTA VISIBILI DA ABBAINI O ESTERNAMENTE ALL'ARRIVO SULLE TRAVI CANALE PERIMETRALI). La Fornitura e posa in opera considerata a superficie di pannello installato vuoto per pieno comprende altresì pezzi speciali, bullonerie, guarnizioni e lattonerie aggiuntive da installarsi in corrispondenza di estrattori, lucernari, canale di raccolta acqua perimetrali, compreso la revisione (SOLO DOPO VERIFICA DELLA DL) della struttura in legno di fissaggio dei pannelli di copertura con struttura in ferro sagomato come da specifiche tecniche del pannello in considerazione che la superficie deve risultare calpestabile e adatta a sorreggere il carico dell'impianto fotovoltaico precedentemente smontato, compreso altresì pezzi speciali, ed ogni altro onere, materiale e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (cinquanta/95)</b></p>	m2	50,95
Nr. 6 ANP006	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI LUCERNARIO TIPO POLIÙ MODELLO THERMOGRECA 1000 G/7 - Fornitura e posa in opera di lucernario Tipo POLIÙ o similare (ma che sia comunque abbinabile al pannello isogrecato di copertura) modello Thermogrecata 1000 G/7, 10 mm satinato neutro, compreso fissaggi come da schede tecniche, viti come da specifiche tecniche comprensive di guarnizioni, sovrammonti laterali e longitudinali, compreso altresì pezzi speciali. La Fornitura e posa in opera considerata a superficie di pannello installato vuoto per pieno comprende altresì pezzi speciali e lattonerie aggiuntive da installarsi in corrispondenza di estrattori, lucernari, canale di raccolta acqua perimetrali, la verifica ed eventuale riadattamento di rete metallica anticaduta, ed ogni altro onere, materiale e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (trentaotto/44)</b></p>	m2	38,44
Nr. 7 ANP007	<p>TRATTAMENTO DEL FONDO DELLE TRAVI CANALE - Trattamento del fondo delle travi canale, comprendente rimozione degli attuali residui di carta catramata, la pulizia ed il lavaggio del supporto e la successiva stesura di apposito prodotto impermeabilizzante (Nanoflex, Mapelastic, o altro tipo di materiale equivalente) da posare secondo le specifiche tecniche anche con interposte retine in fibra, su fondi particolarmente assorbenti e comprensivo di elementi di finitura per il corretto collegamento con i pannelli di copertura. Compreso ogni altro onere, materiale e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'artemattioni contenitiva, muratura faccia vista per il ripristino del paramento interno, compreso altresì la realizzazione di collegamenti in testata al cordolo in ferro trasversale, la tirantatura di collegamento alle murature esterne da eseguirsi tramite alloggiamento su foro di tirante metallico imbullonato a piastra da collocare in facciata all'interno della muratura, con asportazione del materiale di facciata per l'alloggiamento della piastra di tenuta e della bullonatura, la muratura del materiale asportato. Sono altresì compresi gli oneri i materiali necessari all'inserimento di spezzoni all'interno della muratura sottostante per il collegamento al cordolo stesso in ragione di 4 ogni metro, compreso la realizzazione dei fori verticali sulle murature, la perfetta pulitura a secco del foro realizzato, il fissaggio delle stesse con resine o cls strutturale liquido o altro materiale idoneo da utilizzare a rifiuto e quelli necessari al collegamento ai correnti, e della rete in fibra del massetto, compreso altresì ogni altro onere e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 8 ANP008	<b>euro (tredici/44)</b> RIMONTAGGIO GABBIA DI FARADAY - Rimontaggio della gabbia di Faraday, compreso il trasporto in quota degli elementi eventualmente accatastati a terra, il riadattamento e l'eventuale integrazione con elementi di nuova fornitura in ragione massima del 10% della lunghezza totale, compreso altresì l'utilizzo per il fissaggio sui nuovi pannelli di adeguate viti dotate di guarnizione ed ogni altro onere, materiale e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (trecentoottantadue/08)</b>	m	13,44
Nr. 9 ANP009	RIMONTAGGIO, DELLA CANALA IN FERRO PER ALLOGGIAMENTO CAVIDOTTI ELETTRICI - Rimontaggio, della canala in ferro per alloggiamento cavidotti elettrici posta al di sopra dei pannelli di copertura compreso, integrazione di pezzi mancanti o deteriorati, fissaggio con viti comprensive di guarnizioni e siliconatura aggiuntiva, compreso la successiva disattivazione della linea elettrica posta all'interno di corrugato nella fase di smontaggio, il suo riposizionamento all'interno della canala e il suo ricollegamento, il tutto compreso altresì piccole opere di aggiustamento ed ogni altro onere, materiale e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (ventidue/05)</b>	a corpo	382,08
Nr. 10 ANP010	VERNICIATURA DEGLI SPORTELLI IN FERRO PRESENTI NELL'ABBAINO CON SUPERFICIE INFERIORE A MQ. 1 - Verniciatura degli sportelli in ferro presenti nell'abbaino con superficie inferiore a mq. 1, comprensiva di carteggio e stesura di fondo con vernice antiruggine e successiva mano di finitura color antracite il tutto compreso altresì piccole opere di aggiustamento ed ogni altro onere, materiale e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (novantaotto/78)</b>	m	22,05
Nr. 11 ANP011	VERNICIATURA DEI CAPPELLOTTI IN FERRO DEGLI ESTRATTORI - Verniciatura dei cappellotti in ferro degli estrattori, comprensiva di carteggio e stesura di fondo con vernice antiruggine e successiva mano di finitura color antracite il tutto compreso altresì piccole opere di aggiustamento ed ogni altro onere, materiale e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (cinquantauno/80)</b>	N	98,78
Nr. 12 ANP012	OPERE DI MANUTENZIONE ABBAINO - Opere di manutenzione abbaino relative alla corretta impermeabilizzazione della copertura da realizzarsi mediante rimozione degli attuali residui di carta catramata o altro, la pulizia ed il lavaggio del supporto, la stesura di doppio strato di guaina bituminosa in secondo con guaina di tipo ardesiato S - 20 comprensiva di sovrammonti e risvolti, accurata sigillatura dei punti attacco con la nuova copertura da eseguirsi con lamierini per la creazione di giunzioni perfettamente impermeabili e durature (non solo silicone o altro materiale sigillante), il tutto compreso altresì piccole opere di aggiustamento ed ogni altro onere, materiale e magistero necessario a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (cinquanta/24)</b>	N	51,80
Nr. 13 ANP013	RIMONTAGGIO PANNELLI FOTOVOLTAICI - Rimontaggio secondo lo schema di numerazione predisposto in fase di smontaggio, dei pannelli fotovoltaici precedentemente rimossi dalla copertura compreso il trasporto dall'area di stoccaggio, il sollevamento in copertura, il posizionamento degli ancoraggi sui pannelli di copertura con fissaggi comprensivi di guarnizione, il rimontaggio sui supporti dei pannelli fotovoltaici, tutti i collegamenti elettrici, (cavidotti, canalette, ecc.). Compreso eventuali pezzi di aggiustamento ed a integrazione per i materiali non più riutilizzabili. <b>euro (duemilaquattrocentoottantaotto/26)</b>	m2	50,24
Nr. 14 TOS17_17.N 05.002.014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. <b>euro (sedici/10)</b>	a corpo	2'488,26
Nr. 15 TOS17_17.N 05.002.017	Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento. <b>euro (sei/90)</b>	cad	16,10
Nr. 16 TOS17_17.N 05.002.020	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo <b>euro (uno/38)</b>	cad	6,90
Nr. 17 TOS17_17.N 05.003.036	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio a montanti e traversi prefabbricati, zincati a caldo, compreso ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti, esclusa l'illuminazione notturna e idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. <b>euro (otto/86)</b>	cad	1,38
Nr. 18 TOS17_17.N 05.003.037	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio a montanti e traversi prefabbricati, zincati a caldo, compreso ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti, esclusa l'illuminazione notturna e idonea segnaletica. <b>euro (tre/80)</b>	m <sup>2</sup>	8,86
Nr. 19 TOS17_17.N 05.003.038	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di ponteggio a montanti e traversi prefabbricati, zincati a caldo, compreso ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti, esclusa l'illuminazione notturna e idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. <b>euro (uno/38)</b>	m <sup>2</sup>	3,80
Nr. 20 TOS17_17.N 05.003.060	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. <b>euro (quattordici/49)</b>	m <sup>2</sup>	1,38
		m <sup>2</sup>	14,49

