

ATAM S.p.a.

DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE
DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO LOCALIZZATO NEL COMUNE DI AREZZO
NELL'AREA POSTA TRA VIA LASCHI, VIA NENNI, VIA U. DELLA FAGGIUOLA E
PARCO DEL FORO BOARIO MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA
(Art. 160 bis D. Lgs 163/06 e s.m.i.)
(MODIFICATO ED INTEGRATO)**

I. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura **esclusivamente** Raggruppamenti Temporanei di Imprese (**R.T.I. costituiti o costituendi**), aventi come **capogruppo il soggetto realizzatore** e come **mandante un soggetto che finanzia** l'appalto a mezzo di locazione finanziaria. Ai suddetti concorrenti si applicano le disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 160 bis – comma 3 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., il soggetto finanziatore e il soggetto realizzatore sono responsabili ciascuno in relazione della specifica obbligazione assunta.

L'**attività di progettazione**, prevista nell'appalto, potrà essere svolta con le seguenti modalità:

- direttamente dal soggetto realizzatore, qualora in possesso dei requisiti previsti e di seguito specificati;
- dal soggetto realizzatore avvalendosi di progettisti, in possesso dei medesimi requisiti, da indicare espressamente nella documentazione a corredo dell'offerta;
- dal soggetto realizzatore includendo nel R.T.I. soggetti qualificati per la progettazione, in relazione ai requisiti richiesti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, pena l'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti o consorzi ai quali partecipa uno stesso soggetto.

E' vietata altresì la partecipazione alla gara di soggetti che si trovino in situazioni di collegamento formale o sostanziale, anche ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri soggetti partecipanti alla medesima gara; anche l'imputabilità di offerte ad un unico centro decisionale, accertata sulla base di univoci elementi, sarà causa di esclusione dei concorrenti dalla gara.

Ai fini della corretta partecipazione alla gara, nel caso in cui il soggetto realizzatore sia costituito da consorzio di cui all'art. 34 – comma 1 lett. b), c) ed e) del D. Lgs 163/06 e s.m.i., si applica la disciplina specifica prevista agli artt. 35, 36 e 37 del medesimo D. Lgs.

II. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Oltre ai requisiti di ordine generale richiamati al punto **13.** del bando di gara e meglio specificati al successivo punto **III.** del presente disciplinare, i concorrenti dovranno essere in possesso, ai sensi degli artt. 160 bis, 40, 41, 42, 53 c. 3, 90 e ss del D. Lgs 163/06 e s.m.i. dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

A) soggetto finanziatore:

- **per le banche** = iscrizione all'Albo di cui all'art. 13 del D. Lgs 385/93 in materia bancaria e creditizia;
- **per gli intermediari finanziari** = iscrizione all'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs 385/93;

B) per il soggetto realizzatore:

- attestazione SOA, in corso di validità, di qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- certificazione del sistema di qualità conforme alle vigenti norme, rilasciata da organismi accreditati ed adeguata alle lavorazioni da realizzare;
- abilitazione di cui al D.M. 37/08;

C) soggetto incaricato della progettazione:

- iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
- aver svolto nel triennio 2006/2008 servizi rientranti in ciascuna delle classi e categorie di lavori oggetto del presente appalto, per un importo pari ad almeno il doppio per ciascuna delle classi di seguito specificate:

| | |
|--|----------------|
| • opere edili (importo totale)- I b - | € 6.274.263,00 |
| • opere strutturali – I g - | € 3.357.644,00 |
| • impianti – III c - | € 1.737.394,00 |
| • opere edili (finiture interne) – I b - | € 1.179.225,00 |

Al concorrente aggiudicatario, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, sarà richiesto di comprovare il possesso dei suddetti requisiti mediante richiesta di idonea documentazione probatoria.

Ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia si qualificano, ai fini della partecipazione alla presente gara, producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi ed idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

III. ELEMENTI DI VALUTAZIONE E MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGI:

Il punteggio massimo attribuibile è pari a **punti 100**, così suddivisi:

- elemento **1 "proposte migliorative relative all'impatto ambientale, alla sicurezza e salute ed alle soluzioni distributive"**, tot. **punti 32** così suddivisi:

sub-elemento 1a) "soluzioni adottate finalizzate ai minori costi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e della strutture anche mediante l'incremento dell'utilizzo di fonti rinnovabili" = punti 14;

sub-elemento 1b) "sicurezza interna ed esterna parcheggio, in fase di realizzazione e di utilizzo" = punti 6;

sub-elemento 1c) "ottimizzazione gestione parcheggio e distribuzione spazi" = punti 6;

sub-elemento 1d) "fruibilità e comodità di accesso alla struttura per veicoli e pedoni" = punti 6.

- elemento **2 "qualità tecnico-estetica"**, tot. **punti 12** così suddivisi:

sub-elemento 2a) "qualità architettonica" = punti 6;

sub-elemento 2b) "tipologia e qualità materiali e finiture" = punti 6.

- elemento **3 "razionalizzazione del progetto finalizzata alla contrazione dei tempi di progettazione"**, tot. **punti 3**.

- elemento **4 "ottimizzazione dell'esecuzione dei lavori, dell'impianto di cantiere e della sicurezza finalizzata alla contrazione dei tempi di realizzazione"**, tot. **punti 10**.

sub-elemento 4a) "organizzazione del cantiere per ridurre il disagio su utenti del plesso ospedaliero, residenti e utenti della strada" = punti 6;

sub-elemento 4b) "tempo previsto per la realizzazione dell'opera" = punti 4.

- elemento **5 "impegno a prestare le polizze assicurative decennali art. 129 – comma 2 D. Lgs 163/06 e s.m.i. e art. 104 DPR 554/99 e s.m.i."**, tot **punti 5**.

- elemento **6 "Possesso della certificazione etica SA 8000:2001 da parte del soggetto realizzatore"**, tot **punti 3**.

- elemento **7 "offerta economica"**, tot. **punti 35** così suddivisi:

sub-elemento 7a) "ribasso importo lavori" = punti 13;

sub-elemento 7b) "ribasso spese tecniche" = punti 3;

sub-elemento 7c) "spread applicato sull'importo del contratto di leasing" = punti 16;

sub-elemento 7d) "spread applicato sul canone di prelocazione" = punti 3.

IV. DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGO, MODALITA', TERMINI DI PRESENTAZIONE CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Il bando, il disciplinare, il Capitolato Speciale Prestazionale, lo schema di convenzione e la ulteriore documentazione dell'appalto contenente le norme integrative sono disponibili sul sito web aziendale www.atamarezzo.it.

Ai fini della partecipazione alla gara di appalto è obbligatorio il **sopralluogo** delle aree che dovrà essere effettuato **esclusivamente** dal legale rappresentante o dal direttore tecnico del soggetto realizzatore o comunque da persona appositamente delegata con **regolare procura notarile**, previo appuntamento telefonico (**tel. 0575/984520 - orario 9,00 -13,30**).

Del sopralluogo sarà rilasciato apposito verbale da allegare a corredo dell'offerta.

Il plico contenente l'offerta (da far pervenire entro il termine perentorio e all'indirizzo specificati al punto 11 del Bando di Gara) deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - la dicitura **"Domanda di partecipazione leasing in costruendo parcheggio multipiano da localizzare nel Comune di Arezzo nell'area posta tra via Laschi, via Nenni, via U. della Faggiuola e Parco del Foro Boario"**. Tutte le suddette prescrizioni si intendono a pena di esclusione. La domanda, le dichiarazioni e l'offerta economica, potranno essere redatte utilizzando i **MODULI** scaricabili dal sito web <http://www.atamarezzo.it>. L'utilizzo dei facsimili non è obbligatorio. Qualora il concorrente non ne faccia uso, la domanda, le dichiarazioni e l'offerta dovranno comunque contenere, **a pena di esclusione**, tutti i dati in essi contenuti. Tutti i documenti dell'offerta, redatti in lingua italiana, devono essere sottoscritti da persona abilitata ad impegnare il concorrente. In caso di **raggruppamento temporaneo non ancora costituito**, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento. In caso di **raggruppamenti temporanei già costituiti**, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria e l'atto costitutivo del raggruppamento o consorzio. I documenti dell'offerta possono essere sottoscritti anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura con firma autenticata. Ai documenti dell'offerta, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di valido documento di identità dei sottoscrittori. **Tutte le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dalla gara.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi delle offerte devono contenere, **a pena di esclusione**, al loro interno **TRE** buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente: **"A – Documentazione Amministrativa"**, **"B – Offerta tecnica"** e **"C – Offerta economica"**.

Nella busta "**A - Documentazione Amministrativa**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione, redatta in bollo (**marca da bollo da € 14,62**) ed in lingua italiana, contenete dichiarazione di composizione del R.T.I. ed eventualmente (qualora non siano presenti nel soggetto esecutore e non partecipino quali mandanti del R.T.I.) specifica indicazione dei professionisti che svolgeranno l'attività progettuale con descrizione delle relative competenze (incluso quelle per coordinatore della sicurezza). La domanda dovrà essere sottoscritta da persona abilitata ad impegnare il concorrente, così come sopra meglio specificato.

La suddetta dichiarazione dovrà inoltre contenere l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento, con indicazione delle prestazioni che verranno eseguite da ciascun soggetto del R.T.I. e, **riguardo alle sole imprese di costruzione** presenti nel raggruppamento, delle quote percentuali dei lavori che verranno eseguiti da ciascuna di esse (art. 37, comma 13 D. Lgs 163/2006 e s.m.i.);

In **particolare**, in caso di **raggruppamenti non ancora costituiti**, deve essere specificato il soggetto a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo (art. 37, comma 8 D. Lgs 163/06 e s.m.i.), nonché l'impegno dei componenti del costituendo R.T.I. ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei (art. 37 D. Lgs 163/06 e s.m.i)

2) documentazione e dichiarazioni circa il possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

2a - attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (**punto 9.** del bando di gara);

2b - certificazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) relativa al sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001, in corso di validità, adeguata alle lavorazioni da realizzare;

2c - certificazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) di iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. riportante il riferimento all'abilitazione di cui DM 37/08;

2d - dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, in cui il soggetto finanziatore attesta: l'iscrizione all'Albo di cui all'art. 13 del D. Lgs 385/93 in materia bancaria e creditizia (se trattasi di **banca**), ovvero l'iscrizione all'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del medesimo D. Lgs (se trattasi di **intermediario finanziario**);

2e - dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, circa il possesso, nell'ambito del R.T.I., dei requisiti capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, specificati al precedente punto **II. lett. A) e C)**;

3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale i legali rappresentanti dei soggetti componenti il R.T.I., o loro procuratori, o il legale rappresentate del R.T.I. già costituito, assumendosene la piena responsabilità:

A- dichiarano:

- i dati relativi all'iscrizione al registro della Camera di Commercio (sede della Camera di Commercio, attività dell'impresa, numero e data di iscrizione, durata e data di termine, forma giuridica);

- per i **progettisti**: i dati relativi all'iscrizione agli Albi Professionali (Ordine/Collegio, sede, numero e data di iscrizione);

- i nominativi, le date di nascita e di residenza dei titolari, soci amministratori muniti

di poteri di rappresentanza e soci accomandatari. Inoltre per il **soggetto realizzatore**, i nominativi, le date di nascita e di residenza dei direttori tecnici;

B - dichiarano, **indicandole specificamente**, che i soggetti componenti il R.T.I. non si trovano in una delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1 - lettere a,d,e,f,g,h,i,l,m del D.Lgs 163/06 e s.m.i., e precisamente:

- a) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che riguardo alla medesima non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- d) non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19.3.1990 n. 55;

- e) non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- f) non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da codesta stazione appaltante, e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

- g) non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita l'impresa;

- h) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti da dati in possesso dell'Osservatorio;

- i) non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilita l'impresa;

- l) che, ai sensi dell'art. 17 della L. 68/1999 (norme per il diritto al lavoro dei disabili), ciascuno dei soggetti presenti nel R.T.I., si trova in una delle seguenti posizioni:

- non è soggetto all'applicazione della L. 68/1999, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato assunzioni dopo il 18.1.2000;

- è soggetto all'applicazione della L. 68/1999 e, in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della medesima legge, dichiara di avere ottemperato agli obblighi imposti;

- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs n. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

C - dichiarano di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1 - lettere b, c del D. Lgs 163/06 e s.m.i.. Ogni soggetto componente il R.T.I., in merito a tale dichiarazione, dovrà specificare:

- b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965;

- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che non è stata pronunciata sentenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati indicati all'art. 45, paragrafo 1 della direttiva CE 2004/18 (**tutti gli eventuali provvedimenti penali, comunque pronunciati anche con il beneficio della non menzione, vanno comunque dichiarati dal concorrente**).

Le dichiarazioni di cui al precedente punto **C-** devono essere rese personalmente da tutti i soggetti indicati all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs 163/06 e s.m.i. e pertanto: dal titolare e direttori tecnici, se trattasi di impresa individuale; dai soci e direttori tecnici, se trattasi di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e direttori tecnici, se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e direttori tecnici, se trattasi di altro tipo di società o consorzio;

C bis - dichiarano **alternativamente (specificare quale delle due ipotesi ricorrono per ciascuno dei componenti il R.T.I.):**

- che non risultano soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;

- che risultano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando i seguenti soggetti:

Nella seconda ipotesi la dichiarazione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D. Lgs 163/06 e s.m.i. deve essere resa anche per i soggetti cessati dalla carica. In caso di pronuncia delle condanne penali di cui alla suddetta lett. c), l'impresa potrà essere ammessa alla gara soltanto presentando (a corredo della presente dichiarazione) la documentazione idonea e sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

D- dichiarano di non trovarsi in situazioni di collegamento formale o sostanziale, anche ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri concorrenti partecipanti alla gara. Eventualmente elencano le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, si trovano in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; **tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;**

E- dichiarano **alternativamente:**

- di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;

- di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

F- dichiarano di non trovarsi in situazione interdittiva alla contrattazione con la pubblica amministrazione ed alla partecipazione alle gare pubbliche, a seguito di provvedimento adottato dal Ministero delle Infrastrutture a sensi dell'art. 36 bis della L. 248/2006;

G- attestano di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

H- attestano di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e gestione;

I- dichiarano di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara e in tutti gli altri documenti allegati al bando;

K- attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

L- attestano di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono svolgersi le prestazioni di cui presente appalto;

M- attestano di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla esecuzione e gestione dell'appalto, nonché sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;

N- attestano di avere effettuato uno studio approfondito del Capitolato Speciale Prestazionale, di ritenerlo adeguato e realizzabile;

O- indicano il numero di fax al dovranno essere inviate le comunicazioni inerenti la gara;

P- indicano quali lavorazioni intendono, ai sensi della vigente normativa, subappaltare o concedere a cottimo. **Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.** In caso di subappalto, l'appaltatore **è obbligato** a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate (art. 118 - comma 3 del D. Lgs 163/06 e smi). **La mancata trasmissione delle suddette fatture comporterà la sospensione dei pagamenti all'appaltatore, ai sensi dell'art. 118 c. 3 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.;**

Q – si obbligano a segnalare alla stazione appaltante tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del suo compito possano pregiudicare il regolare svolgimento delle prestazioni oggetto del presente bando. Si obbligano inoltre a sollevare la società ATAM S.p.a. da qualunque azione possa essergli intentata da terzi o per mancato adempimento agli obblighi contrattuali o per trascuratezza o colpa nell'adempimento dei medesimi;

R- per il solo soggetto realizzatore:

- dichiarazione che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per avere prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico AVCP;

- attestazione contenente le seguenti specifiche:

- CCNL applicato: edile industria, edile cooperazione, altro non edile, edile PMI, edile artigianato;
- dimensioni aziendali: da 0 a 5; da 6 a 15; da 16 a 50; da 51 a 100; oltre;
- posizioni previdenziali ed assicurative mantenute, indicandole specificatamente (INPS: sede di.....matricola n.....; INAIL: sede dimatricola n.....; Cassa Edile di.....matricola n....) e regolarità con i relativi versamenti;

- **nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del D. Lgs 163/06 e s.m.i.:** indicazione del/dei consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma e in caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato (art. 37, comma 7 D. Lgs 163/06 e s.m.i.) e pertanto sarà soggetto ad esclusione dalla procedura tutto il R.T.I.;

- **nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del D. Lgs 163/06 e s.m.i. (ConSORZI Stabili):** indicazione del/dei consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma e in caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato (art. 36, comma 5 D. Lgs 163/06 e s.m.i.) e pertanto sarà soggetto ad esclusione dalla procedura tutto il R.T.I.;

- **nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs 163/06 e s.m.i.:** indicazione del/dei consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorre. E' vietato, (pena l'esclusione del consorzio, del consorziato/i e di tutto il R.T.I. concorrente) agli stessi di partecipare alla gara in più di un consorzio, nonché di partecipare anche in forma individuale, qualora gli stessi partecipino come consorziati (art. 37, comma 7 D. Lgs 163/06 e s.m.i.). Inoltre i **consorziati devono indicare la quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale dei lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente (art. 37, comma 13 D. Lgs 163/2006 e s.m.i.);**

Ai sensi dell'art. 90 – comma 9 del D. Lgs 81/08, il Soggetto Realizzatore, ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale, dovrà fornire a questa stazione

appaltante, **entro 15 giorni dalla richiesta**, la documentazione e le attestazioni previste nell'Allegato XVII del suddetto D. Lgs.

4) quietanza del versamento, oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al **punto 14. lett. a)** del bando di gara, emessa secondo le modalità previste dall'art. 75 c. 1, 2, 3, 4, 5,6 D. Lgs. 163/06 e s.m.i., valida per almeno centottanta (180) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, dell'importo di **€ 125.485,26** questa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.3.2004.

In caso di R.T.I. ancora da costituire, la cauzione dovrà essere intestata, a pena di esclusione, a tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., le garanzie di cui sopra possono essere ridotte del 50%;

5) dichiarazione di un fidejussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) in favore della stazione appaltante, secondo le modalità previste dall'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., con validità fino alla scadenza contrattuale, pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, tale garanzia sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. **La garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.3.2004 e prestata al momento della stipula della Convenzione.**

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata nella misura e nei tempi previsti dall'art. 113, comma 3 del D. Lgs 163/06 e s.m.i..

6) impegno, in caso di aggiudicazione, a prestare **al momento della stipula della Convenzione** le seguenti garanzie: polizza C.A.R. con massimale pari a **€ 6.500.000,00** e R.C.T. con massimale pari a **€ 500.000,00** (art. 129 D. Lgs 163/06 e s.m.i.) e, **prima dell'approvazione del progetto esecutivo**, polizza di responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza (art. 111 D. Lgs 163/06 e s.m.i.);

7) originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) **della ricevuta del versamento di € 100,00** relativo alla contribuzione dovuto a titolo di contribuzione all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, da effettuare secondo le modalità previste nella deliberazione del 24.1.2008 e nelle relative istruzioni dettate dalla medesima Autorità. **Nella ricevuta dovrà essere indicato: il codice fiscale del concorrente (capogruppo R.T.I.) e Codice Identificativo Gara (0365506915).** La mancata presentazione della suddetta ricevuta, previa verifica anche tramite Simog, comporterà l'esclusione dalla gara;

8) verbale di presa visione dei luoghi di cui al **punto 10** del bando di gara, rilasciato dalla stazione appaltante secondo le modalità previste al presente disciplinare.

La domanda e le dichiarazioni di cui ai punti **1) 2) 4) 5) 6) 7) e 8)** del presente disciplinare devono essere uniche indipendentemente dalla costituzione del

concorrente. Le dichiarazioni di cui al punto **3) lett. A, B, C, C bis, D, E, F, G, H, I, K, L, M, N, O, P e Q** del presente disciplinare devono rese da tutti i legali rappresentanti dei soggetti facenti parte del R.T.I., **ancorché non costituito**. Le dichiarazioni di cui al punto **3) lett. R** devono essere rese esclusivamente dal soggetto realizzatore. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Per i consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., le dichiarazioni richieste per la presente gara (compreso quelle relative ai requisiti di ordine generale e di qualificazione) dovranno essere rese dal consorzio (art. 35, 36 e 37-comma 7 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.).

I consorziati per i quali il consorzio concorre, dovranno anch'essi presentare, A PENA DI ESCLUSIONE dell'intero R.T.I., le dichiarazione relative al possesso dei requisiti di ordine generale previste al punto da 3) lett. A, B, C, C bis, D, E, F, e G del presente disciplinare.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui al presente disciplinare di gara, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nello stesso.

SI FA PRESENTE CHE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E LE DICHIARAZIONI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI 1), 2) 3) E 6) POTRANNO ESSERE RESE COMPILANDO E SOTTOSCRIVENDO I MODULI (CORREDATI DA VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL/DEI SOTTOSCRITTORE/I) PUBBLICATI SUL SITO INTERNET DI ATAM SPA ALL'INDIRIZZO WEB INDICATO AL PUNTO 10. DEL BANDO DI GARA (modulo A, modulo B, modulo B-bis, modulo B-ter, modulo C, modulo C-bis, modulo D).

Nella busta "**B – Offerta tecnica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione atta a valutare gli elementi e sub elementi tecnici dell'offerta, sia qualitativi che quantitativi. La valutazione degli stessi avverrà secondo i criteri e le modalità di seguito specificate.

In particolare gli elementi e sub-elementi oggetto dell'**offerta tecnica qualitativa**, sono:

- **ELEMENTO 1 "proposte migliorative relative all'impatto ambientale, alla sicurezza e salute ed alle soluzioni distributive"**, così suddiviso:

sub-elemento 1a) "soluzioni adottate e finalizzate ai minori costi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e della strutture anche mediante l'incremento dell'utilizzo di fonti rinnovabili";

sub-elemento 1b) "sicurezza interna ed esterna parcheggio, in fase di realizzazione e di utilizzo";

sub-elemento 1c) "ottimizzazione gestione parcheggio e distribuzione spazi";

sub-elemento 1d) "fruibilità e comodità di accesso alla struttura per veicoli e pedoni".

- **ELEMENTO 2 "qualità tecnico-estetica"**, così suddiviso:

sub-elemento 2a) "qualità architettonica";

sub-elemento 2b) "tipologia e qualità materiali e finiture".

Per i suddetti sub-elementi dovrà essere prodotta la documentazione di seguito elencata:

- **per il sub-elemento 1a) "soluzioni adottate e finalizzate ai minori costi di**

gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e della strutture anche mediante l'utilizzo di fonti rinnovabili", dovrà essere prodotta una relazione tecnica costituita da **massimo n. 5 pagine formato A4 con scrittura solo fronte**, contenente la descrizione delle operazioni di manutenzione ordinaria atte a garantire il corretto funzionamento degli impianti e della struttura nonché il loro mantenimento in condizioni di efficienza, con allegato il **piano di manutenzione straordinaria** dell'opera costituito da ulteriori **massimo n. 10 pagine formato A4 con scrittura solo fronte**. Detto piano conterrà la programmazione, le tipologie degli interventi prevedibili e la loro quantificazione economica. Inoltre la relazione tecnica **potrà** contenere l'ipotesi di installazione di pannelli solari a copertura parziale dell'ultimo piano, corredata da un piano economico finanziario che ne certifichi la fattibilità anche economica.

- **per ciascuno degli altri sub-elementi 1b, 1c, 1d, 2a, 2b**, dovrà essere prodotta una relazione tecnica costituita da **massimo n. 1 pagina formato A4 con scrittura solo fronte**.

- **inoltre per ciascuno dei sub-elementi 1b, 1c, 1d, 2a, 2b**, la suddetta relazione dovrà essere corredata da **massimo n. 2 tavole grafiche illustrative redatte in scala opportuna e su foglio tipo AO**, che contengano anche aspetti di dettaglio della proposta.

Gli elementi e sub-elementi oggetto dell'**offerta tecnica quantitativa**, di seguito elencati, dovranno contenere:

ELEMENTO 3 "razionalizzazione del progetto finalizzata alla contrazione dei tempi di progettazione" dovrà contenere le seguenti indicazioni:

1) **"tempi progetto definitivo"** = indicazione del tempo, espresso in giorni che si determina di impiegare per il completamento del progetto definitivo, rispetto a quanto preventivato nel bando di gara (previsti gg. 40 naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione definitiva). **Il tempo minimo che il concorrente può offrire non può comunque essere inferiore a giorni 20.**

L'offerta deve essere supportata da idonee motivazioni, afferenti a: composizione del team dei progettisti; professionalità e supporti utilizzati.

2) **"tempi progetto esecutivo"** = indicazione del tempo, espresso in giorni che si determina di impiegare per la realizzazione del progetto esecutivo, rispetto a quanto preventivato nel bando di gara (previsti gg. 20 naturali e consecutivi dalla data di approvazione del progetto definitivo). **Il tempo minimo che il concorrente può offrire non può comunque essere inferiore a giorni 15.**

L'offerta deve essere supportata da idonee motivazioni, afferenti a: composizione del team dei progettisti; professionalità e supporti utilizzati.

ELEMENTO 4 "ottimizzazione dell'esecuzione dei lavori, dell'impianto di cantiere e della sicurezza finalizzata alla contrazione dei tempi di realizzazione" - per quanto riguarda l'aspetto tecnico-qualitativo e quantitativo:

relativamente al sub-elemento 4a) **"organizzazione del cantiere per ridurre il disagio su utenti del plesso ospedaliero, residenti e utenti della strada"** dovrà essere prodotta una relazione tecnica costituita da **massimo n. 2 pagine formato A4 con scrittura solo fronte**, corredata da diagramma di Gantt (costituito da **n. 1 tavola formato max A0 con scrittura solo fronte**) e fasi-layout di cantiere (costituito da **n. 1 tavola formato max A0 con scrittura solo fronte**), contenenti la descrizione della tipologia di lavorazioni adottate, predisposizione del cantiere, utilizzo di idonei mezzi d'opera e maestranze sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo, tali da garantire l'utilizzo da parte degli utenti di parte significativa dell'attuale area

destinata a parcheggio;
relativamente al sub-elemento 4b) **"tempo previsto per la realizzazione dell'opera"**, dovrà contenere l'indicazione del tempo, espresso in giorni che si determina di impiegare per la realizzazione dell'opera, rispetto a quanto preventivato nel bando di gara (previsti gg. 360 naturali e consecutivi dalla data di consegna). La durata temporale proposta dovrà essere coerente con quanto specificato nel precedente sub-elemento 4a). **Il tempo minimo che il concorrente può offrire non può comunque essere inferiore a giorni 270.**

ELEMENTO 5 "impegno a prestare le polizze assicurative decennali art. 129 – comma 2 D. Lgs 163/06 e s.m.i. e art. 104 DPR 554/99 e s.m.i.", dovrà contenere una dichiarazione con cui il concorrente si impegna, a prestare le suddette polizze con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, per i seguenti massimali:

- polizza indennitaria con limite di indennizzo non inferiore al 20% del valore dell'opera realizzata;
- polizza per responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a € 6.500.000,00.

ELEMENTO 6 "Possesso della certificazione etica SA 8000:2001 da parte del soggetto realizzatore", dovrà contenere una copia di attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da una Società di certificazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso, da parte del soggetto realizzatore, dei requisiti conformi alla SA 8000:2001.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica deve, a pena di esclusione:

- **essere UNICA** per ogni R.T.I. concorrente, sia costituito che costituendo.
- essere sottoscritta da persona abilitata ad impegnare il concorrente e corredata da fotocopia del documento di identità. Nel caso di R.T.I. non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento, con allegata fotocopia del documento di identità di tutti i sottoscrittori. In caso che i documenti presentati siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata.

SI FA PRESENTE CHE L'OFFERTA TECNICA RELATIVA AGLI ELEMENTI 3 E 4 POTRA' ESSERE RESA COMPILANDO E SOTTOSCRIVENDO IL MODULO (CORREDATO DA VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL/DEI SOTTOSCRITTORE/I) PUBBLICATO SUL SITO INTERNET DI ATAM SPA ALL'INDIRIZZO WEB INDICATO AL PUNTO 10. DEL BANDO DI GARA (modulo F).

Riguardo a tutti gli elaborati descrittivi e grafici, nonché riguardo a tutte le dichiarazioni costituenti i singoli elementi e sub-elementi di valutazione, si evidenzia che:

- il punteggio assegnato a ciascun elemento e sub-elemento sarà funzione anche della maggior completezza e comprensione degli elaborati presentati;
- se sarà presentato materiale in misura superiore a quanto richiesto la commissione esaminerà solo il materiale richiesto, scegliendo a suo insindacabile giudizio tra quello inviato;

- riguardo a tutti i sub-elementi di valutazione sopra indicati, se non sarà presentato parte del materiale sopra indicato o quello presentato non risulta coerente con le richieste sopra esplicitate e, pertanto, non sarà possibile per la commissione, a suo insindacabile giudizio, esprimere valutazioni sui singoli sub-elementi, la commissione attribuirà ad esso il coefficiente pari a zero senza procedere alla valutazione;
- **la completa mancanza della documentazione prevista per la valutazione dei suddetti sub-elementi (anche in riferimento ad uno solo di essi) costituisce motivo di esclusione dalla gara;**
- riguardo al sub-elemento **1a)**, l'incremento dell'utilizzo di fonti rinnovabili costituisce un **aspetto opzionale** di valutazione, la cui assenza non comporta l'esclusione dell'offerta. La presenza di tale ipotesi comporterà una maggiore punteggio al sub-elemento, valutato ad insindacabile giudizio della commissione;
- per gli **elementi tecnico-quantitativi dell'offerta (elementi 3 e 4 relativamente al sub-elemento 4b)**, nel caso sia offerto un tempo inferiore rispetto a quello indicato come limite minimo, la commissione attribuirà a tale elemento il coefficiente pari a zero ed, in caso di aggiudicazione, il tempo da considerare in sede di convenzione per la realizzazione della prestazione relativa, sarà ricondotto al minimo previsto nel presente disciplinare;
- nel caso le motivazioni a supporto delle riduzioni temporali offerte, non siano ritenute soddisfacenti a motivare la riduzione offerta, la commissione attribuirà al relativo elemento il coefficiente pari a zero ed, in caso di aggiudicazione, il tempo da considerare in sede di convenzione per la realizzazione della prestazione relativa, sarà quello risultante dall'offerta.
- relativamente all'**elemento tecnico-qualitativo 5**, la mancata presentazione della dichiarazione di impegno non comporta l'esclusione dalla gara, ma la commissione attribuirà ad esso il coefficiente pari a zero.
- relativamente all'**elemento tecnico-qualitativo 6**, la mancata presentazione dell'attestazione non comporta l'esclusione dalla gara, ma la commissione attribuirà ad esso il coefficiente pari a zero.

Nella busta "**C - Offerta economica**" deve essere contenuta la documentazione relativa all'**elemento 6 "offerta economica"**. In particolare deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, una dichiarazione **UNICA**, sottoscritta da persona abilitata ad impegnare il concorrente e corredata da fotocopia del documento di identità. Nel caso di **R.T.I. non ancora costituiti**, l'offerta deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento, con allegata fotocopia del documento di identità di tutti i sottoscrittori. In caso che i documenti presentati siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata.

La dichiarazione unica dovrà contenere l'esplicitazione dei sub-elementi dell'offerta economica (**7a, 7b, 7c, 7d**) **espressi in cifre ed in lettere** ed in particolare:

- sub-lemento 7a) "**ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara**" (pari a € 6.054.663,79) espresso al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (indicativamente pari ad € 219.599,21), **indicando massimo TRE cifre decimali**;

- sub-elemento 7b) "**ribasso percentuale sulle spese tecniche poste a base di gara**" (pari a € 364.042,00), **indicando massimo TRE cifre decimali**;

- sub-lemento 7c) "**spread per il contratto di leasing**", espresso in **percentuale con TRE cifre decimali**. I canoni di locazione finanziaria verranno determinati sulla base dei costi complessivi di realizzazione dell'opera, effettivamente sostenuti dal

Soggetto Finanziatore ed autorizzati dal Soggetto Aggiudicatore, degli oneri di prelocazione e degli interessi, il cui tasso è costituito dalla somma dello **spread**, appositamente offerto in sede di gara e del parametro di riferimento - **Euribor a tre mesi (360)**, rilevato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" il primo giorno del mese di scadenza delle rate trimestrali del canone di leasing (1° Dicembre, 1° Marzo, 1° Giugno, 1° Settembre);

- sub-lemento 7d) "**spread per gli oneri di prelocazione**", espresso in **percentuale con TRE cifre decimali**. Dall'aggiudicazione della gara e per tutto il tempo di esecuzione delle opere matureranno gli oneri di prelocazione, costituiti dagli interessi maturati sulle somme pagate dal Soggetto Finanziatore, su autorizzazione del Soggetto Aggiudicatore, dalla data di erogazione fino alla data di firma del verbale di presa in consegna dell'opera e messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria, il cui tasso ha come base la somma del parametro di riferimento - **Euribor a tre mesi (360)** - rilevato dal quotidiano Il Sole 24 ore il giorno antecedente la data di accettazione, da parte di ATAM S.p.A, del titolo di pagamento e dello **spread** appositamente offerto in sede di gara. Gli oneri così determinati verranno poi capitalizzati sull'ammontare complessivo dell'opera da finanziare.

Si fa presente che:

-in caso di discordanza tra l'indicazione del ribasso e/o dell'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto **valido quello espresso in lettere**.

- in caso di offerte espresse con percentuali aventi più di tre cifre decimali, **sarà tenuto conto solo delle prima tre cifre decimali**, senza effettuare arrotondamenti (né per difetto, né per eccesso)

SI FA PRESENTE CHE L'OFFERTA ECONOMICA POTRA' ESSERE RESA COMPILANDO E SOTTOSCRIVENDO IL MODULO (CORREDATO DA VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL/DEI SOTTOSCRITTORE/I) PUBBLICATO SUL SITO INTERNET DI ATAM SPA ALL'INDIRIZZO WEB INDICATO AL PUNTO 10. DEL BANDO DI GARA (modulo E).

V. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione giudicatrice il giorno **21 Gennaio 2009** alle **ore 9,30**, in seduta pubblica, provvede all'apertura della busta "**A – Documentazione Amministrativa**" e sulla base della documentazione in essa contenuta procede a:

- verificare la correttezza formale dei plichi contenuti le offerte e della documentazione presentati dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni di cui al precedente **punto D-** del presente disciplinare, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara l'intero R.T.I.;

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generale e speciali.

La commissione giudicatrice, successivamente, procede:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per quali siano state verificate delle difformità rispetto a quanto previsto nella precedente fase;
- alla comunicazione di quanto avvenuto all'ufficio competente della stazione appaltante cui spetta, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.,

provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Successivamente la commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procede all'apertura delle buste "**B – Offerta Tecnica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede all'esame della documentazione contenuta per l'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi e sub-elementi dell'offerta tecnica (sia per gli aspetti qualitativi che quantitativi), così come successivamente specificato al **punto VI** del presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica (la cui data, ora e luogo saranno tempestivamente **comunicati ai concorrenti tramite fax**), la commissione giudicatrice prosegue poi all'apertura delle busta "**C - Offerta economica**" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara contenenti le offerte economiche, all'attribuzione dei punteggi ai sub-elementi, e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto, salvo verifica di congruità delle offerte che si trovino nella situazione di cui all'art. 86, comma 2 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.. In particolare, la verifica di congruità sarà effettuata dalla commissione giudicatrice in una o più sedute riservate e secondo quanto disposto dall'art. 88 del DLgs 163/06 e s.m.i.. Dei risultati del suddetto procedimento sarà data notizia ai concorrenti in apposita seduta pubblica (la cui data, ora e luogo saranno tempestivamente **comunicati tramite fax**).

Ai sensi della vigente normativa in materia, ATAM S.p.a. procede ad approvare con apposito atto la suddetta aggiudicazione provvisoria ed a dichiarare l'aggiudicazione definitiva condizionata alla verifica/accertamento dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario ed al soggetto secondo classificato.

Da questo momento decorrono i termini per effettuare la comunicazione dell'esclusione ai concorrenti eventualmente esclusi in sede di gara.

Ai concorrenti primo e secondo classificati viene richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale. Sono inoltre previste le verifiche di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.. A seguito della suddetta verifica ed in caso di esito positivo della stessa, viene con apposito atto dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Da questo momento decorrono i termini per la comunicazione della stessa all'aggiudicatario e a tutti i controinteressati ammessi e esclusi.

Nel caso che la verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procede ad escludere il concorrente dalla gara, ad escuterne la cauzione provvisoria, a segnalare il fatto alla competente Autorità ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Si fa presente che tutte le comunicazioni atte a informare i concorrenti saranno effettuate da parte di questa stazione appaltante tramite **fax** da inoltrare al numero indicato dal concorrente in sede di offerta e richiesto al **punto IV-3. lettera O-** del presente disciplinare.

Si ricorda che tutte le dichiarazioni rilasciate per la presente gara sono soggette a verifica ai sensi del DPR 445/2000.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipula della Convenzione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

VI. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Le offerte saranno valutate da apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., successivamente al termine di presentazione delle offerte. L'attribuzione dei punteggi ai concorrenti avverrà applicando il metodo di cui

all'Allegato B al DPR 554/99 e s.m.i., applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove :

C (a)= indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V (a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ n = sommatoria;

I criteri per la determinazione dei coefficienti **V (a) i** sono determinati nel seguente modo:

- per gli **elementi di natura tecnico-qualitativa** (elementi **1, 2 e 4 relativamente al solo sub-elemento 4a**) attraverso la media aritmetica (troncata alla seconda cifra) dei punteggi attribuiti discrezionalmente da ogni commissario e variabili tra zero e uno, secondo il seguente criterio:

- qualità e completezza elevate punteggio max 1.00
- qualità e completezza buone punteggio max 0.75
- qualità e completezza discrete punteggio max 0,50
- qualità e completezza sufficienti punteggio max 0,25
- qualità e completezza insufficienti punteggio max 0,00

- per gli **elementi di natura tecnico-quantitativa** (elementi **3 e 4 relativamente al sub-elemento 4b**) attraverso la seguente formula: **V (a) i = Ta / T medio** (dove Ta = riduzione del tempo espressa in giorni, offerta dal concorrente; T medio = media delle riduzioni del tempo offerte dai concorrenti, arrotondate per eccesso. Per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media, il coefficiente assunto è pari a uno);

- per gli **elementi di natura tecnico-quantitativa** (elementi **5 e 6**) il coefficiente **V (a) i** assumerà il valore uno o zero rispettivamente in presenza o meno del possesso del requisito richiesto dall'elemento;

- per gli **elementi di natura economico-quantitativa** (di cui al precedente punti **7**) attraverso le seguenti formule:

1) ribasso importo lavori e ribasso spese tecniche: **V (a) i = Ra / R max** (dove Ra = ribasso percentuale offerto dal concorrente; R max = ribasso percentuale massimo offerto)

2) spread applicato sull'importo del contratto di leasing e sul canone di prelocazione: **V (a) i = P min / Pa** (dove P min = spread minimo offerto; Pi = spread offerto dal concorrente)

Qualora l'offerta tecnica non totalizzi almeno 40 punti, su 65 massimi previsti, la Commissione non procederà all'apertura dell'offerta economica con conseguente esclusione del concorrente dalla gara.

La società ATAM S.p.a. potrà aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Ai sensi dell'art. 81 - c. 3 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., la società appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea. In caso di offerte uguali, sarà dichiarato vincitore il concorrente che avrà

conseguito il maggior punteggio per l'offerta economica, in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

Nessun compenso spetta alle ditte concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Amministrazione. Si precisa, inoltre, che ogni ditta rimane vincolata all'offerta per **mesi sei** dalla data stabilita per la presentazione della stessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Ing. Luca Ricci)